

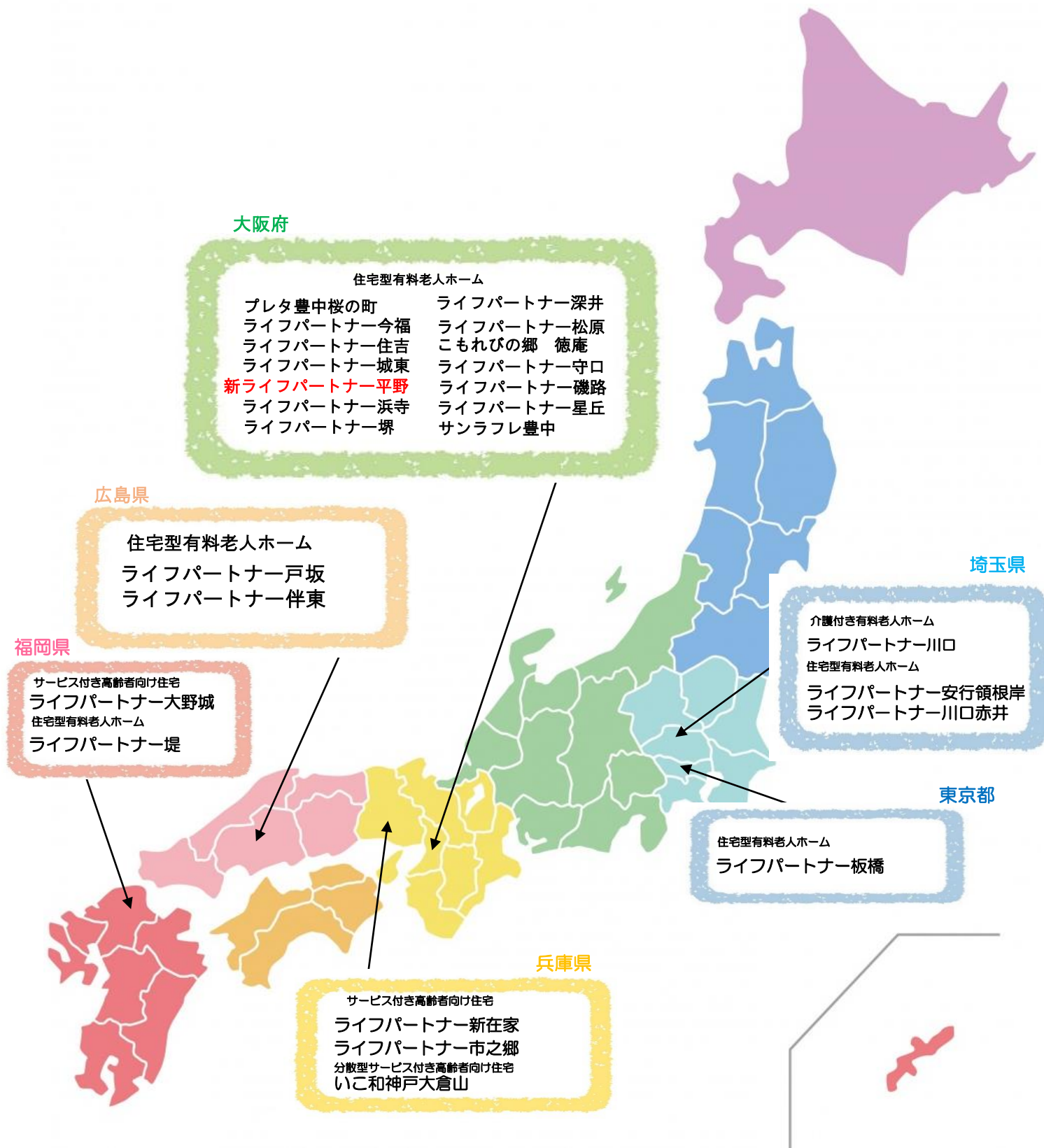
京進の高齢者住宅



住宅型有料老人ホーム  
新ライフパートナー平野

All is for your smile...

～全てはあなたの笑顔のために～



**お問い合わせ**

●新ライフパートナー平野  
〒547-0001 大阪市平野区加美北 4-5-40  
TEL: 06-6796-5320 担当者: 中村

●施設の名称: 新ライフパートナー平野 ●施設の類型: 住宅型有料老人ホーム ●所在地: 大阪市平野区加美北4-5-40 ●最寄駅: 大阪メトロ千日前線「南箕」より徒歩10分(約1km) ●構造・規模: 木造2階建 ●敷地面積: 1253.0㎡ ●延床面積: 1424.6㎡ ●建物竣工: 平成25年11月 ●入居予定: 平成25年12月 ●事業主体: 株式会社エメラルドの郷 〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28 コタカビル3階 ●土地・建物の権利形態: 賃貸 ●居室区分: 全室個室 ●総個室: 61室 ●居室面積: 13.00~14㎡ ●入居時の要件: 入居時要支援・要介護 ●介護保険: 在宅サービス利用可 ●居室の権利形態: 利用権方式 ●利用料の支払方式: 月払方式



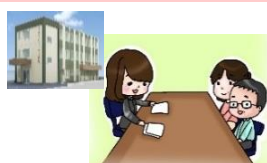
# ～新ライフパートナー平野 ご入居までの流れ～

## STEP 1： お問い合わせ・ご相談

☎ 06-6796-5320へお気軽にお電話ください。  
ホームページ「お問い合わせ・資料請求」からのお問い合わせ  
資料請求も可能です。



## STEP 2： ご見学・来所相談



お問い合わせの際に、見学希望日をお伺いさせていただきます。  
お部屋・共用部の見学や施設の活動の様子も見て頂けます。  
※事前予約制となっております。

## STEP 3： 入居お申込み

入居申込書をご提出頂きます。  
各種保険証情報や診療情報提供書も一緒にお持ちください。  
申込みをもって居室を確保させていただきます。（14日間有効）



## STEP 4： ご面談（入居審査）



施設責任者をご自宅や病院等へ訪問し、ご生活の様子や  
お体の状態、病歴、ご本人の希望、施設生活でご配慮させて頂く事  
をお聞きし、当社内で入居判断をさせていただきます。  
※診療情報を確認後、7日以内にご面談、14日以内に入居判定をご連絡致します。

## STEP 5： 入居契約

ご本人様、身元保証人様に重要事項および契約内容をご説明し  
契約手続きを行います。（お申し込みから14日間を目安としております）  
ご入居日までに、敷金および初回の月額利用料をお振込みください。



## STEP 6： ご入居



当社施設での新しい生活の始まりです。  
各種保険証・お薬手帳などもお持ちください。

# 『笑顔』 それは私たちが追求する 願いでもあります。

そっと寄り添うパートナーとして、  
住み慣れた我が家のような暮らしと  
充実したサポートを提供します。  
ご家族にも満足いただける、いつも居心地  
よい「くらしの提案」を目指しています。

## その1：楽しいレクリエーション

定期的に皆さんが楽しめるレクリエーションを  
開催しています。いつもとは違う 素敵な笑顔に  
なれる機会でもあります。

## その2：落ち着いて暮らせる雰囲気

あいさつ、お声がけなど、日々の暮らしがより過ごしやすくなる環境づ  
くりを目指しています。

## その3：おいしい食事

グループ内で運営している配食会社と連携し、食事メニューの改善に  
取り組むことで、おいしい食事、楽しい食事が提供できるよう心が  
かけています。

## その4：チームケア

ご入居者様の対応に関しては、訪問介護事業所とも連携し、  
チームワークを意識した 運営により、安全で安心できる取り  
組みを推進しています。

## その5：当事者意識を持った活動

職員ひとりひとりが前向きに当事者意識を持った行動をするこ  
とで、質の高い運営 ができるように心がけています。

## 新ライフパートナー平野の受け入れ可能医療的ケア

○ 特別食（キザミ等）	○ 流動食・嚥下食	○ 人工透析
○ 肝炎	○ 認知症	○ カテーテル 尿バルーン
○ ペースメーカー	○ 廃用性症候群	○ パーキンソン病
○ 喘息・気管支炎	○ リウマチ・関節症	○ 統合失調症
○ 骨折・骨粗しょう症	○ 心筋梗塞 狭心症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ がん・末期癌	○ うつ・鬱病	○ ストーマ・人工肛門
○ 糖尿病インスリン	○ 褥瘡・床ずれ	○ 在宅酸素療法
○ ALS	○ 誤嚥性肺炎	○ 気管切開
○ 胃ろう	○ 中心静脈栄養（IVH）	△ 梅毒（ばいどく）
△ 疥癬（かいせん）	△ たん吸引	△ 鼻腔・経管栄養
△ HIV	△ リハビリ	△ 結核
△ 人工呼吸器	△ MRSA	

※人工透析…病院もしくは介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

※往診・訪問診療以外の他科受診は介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

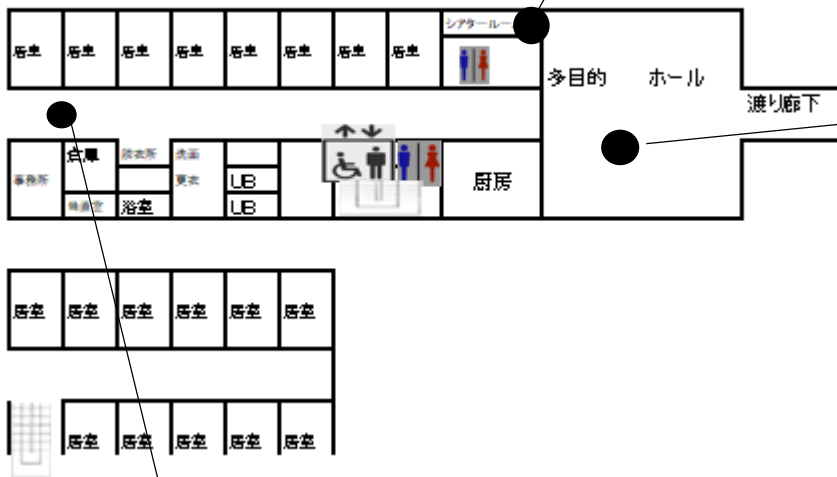
# 施設紹介



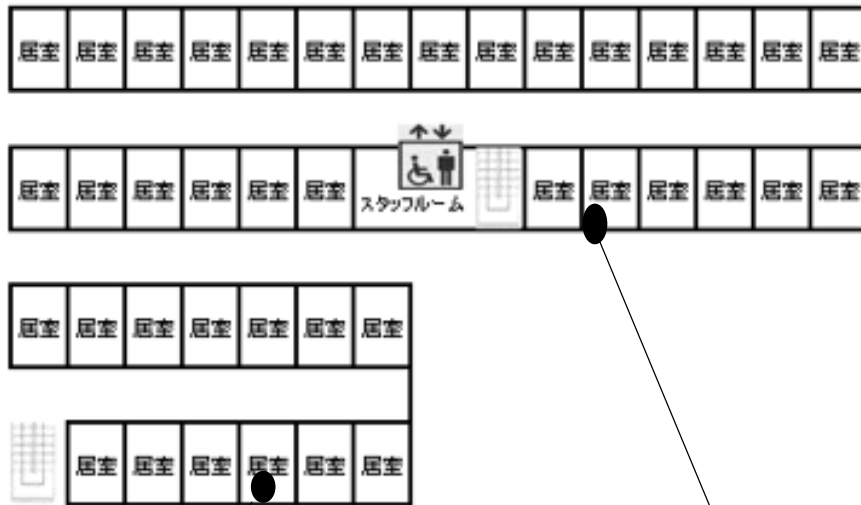
KYOSHIN group  
since 1975



新LP 平野 1F



新LP 平野2F



# 月額料金プラン

●120,693 円

●敷金 168,000円

## 〈内訳〉

・家賃	42,000円
・水道光熱費	19,943円 税込
・管理費	13,500円
・食費	43,600円 税込
・布団代	1,650円 税込

- 月額は当月分を毎月1日までにお支払ください。（振込または口座自動振替）
- 管理費には  
各種共用施設の維持管理費・電話・郵便物・来客の取次、健康管理  
医療機関との連絡・紹介・受診手続きの協力、レクリエーション費など  
生活支援サービス（状況把握・生活相談）を含みます。

## 〈月額料金に含まれないもの（実費分）〉

- ・医療費の自己負担分（往診費・お薬代等）
- ・嗜好品、おむつ代、消耗品代（施設より購入された方）
- ・介護保険適応外サービス
- ・その他、個人の希望によるサービス



# イベント紹介

## 書初め 福笑い



## お誕生日 お寿司



## 手づくりカレーライス



## 鰻とお蕎麦





# 手づくりハンバーグ

新ライフパートナー平野 2022年8月

とても美味しかったです。

美味しいピース♡

最高～！



焼きたてのハンバーグを召し上がっていただきました。

日光浴でVサイン

廊下で夏気分～

# リハビリ

新ライフパートナー平野 2022年9月

冷たいアイスクリーム

折鶴もらっちゃったよ。

写真1

写真2

写真3

看護師さんとリハビリ。

写真4

写真5

タイムカプセル鑑りましょう

写真6

出てきたよ。

写真7

庭の空気が気持ちいい

# 運動会

新ライフパートナー平野 2022年10月

厚揚げ下さい

久しぶりやわ～おでん♡



焼きそば大好き♡

今日は楽しみ

運動会楽しかった～

運動会で景品ゲット出来ました～

施設ブログ公開中！！



