

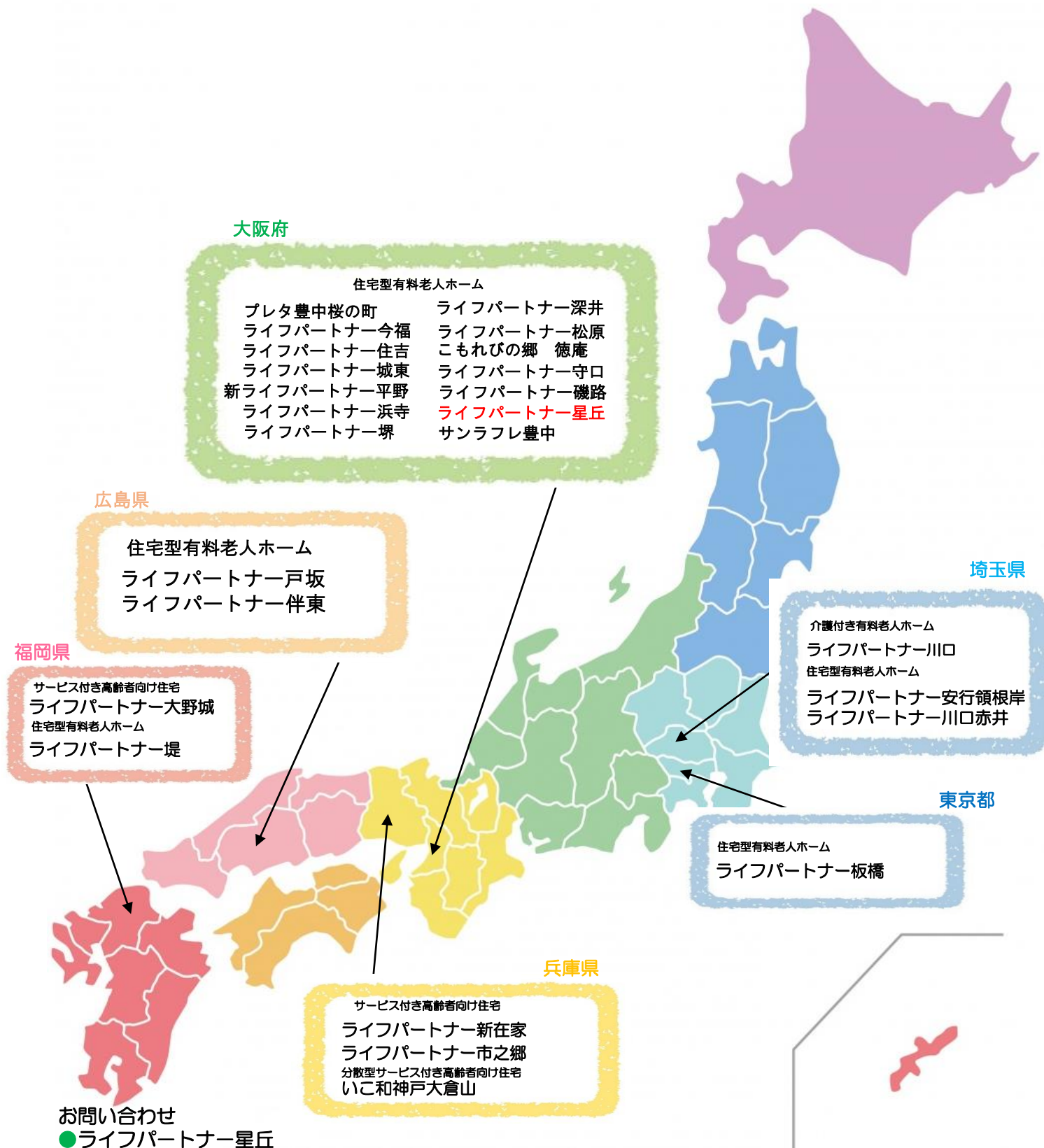
京進の高齢者住宅



住宅型有料老人ホーム  
ライフパートナー星丘

All is for your smile...

～全てはあなたの笑顔のために～



お問い合わせ

●ライフパートナー星丘  
 〒573-0013 大阪府枚方市星丘2-22-34  
 TEL: 072-805-0020 担当者: 谷口

●施設の名称/ライフパートナー星丘 ●施設の類型/住宅型  
 有料老人ホーム ●所在地/大阪府枚方市星丘2丁目22-34 ●  
 交通/京阪交野線 星ヶ丘駅 徒歩8分 ●構造/木造2階建  
 て ●敷地面積/895.30㎡ ●建物面積/968.20㎡ ●建物  
 竣工/平成28年3月 ●入居予定/平成28年4月 ●事業主体  
 /株式会社エメラルドの郷 〒542-0081 大阪市中央区南船場  
 2-6-28 ユタカビル 3F ●土地建物権利形態/賃貸 ●居室区分/  
 全室個室 ●総戸数/37室 ●居室面積/12.56~17.75㎡ ●入  
 居時の要件/要支援・要介護 ●介護保険/在宅サービス利用  
 可 ●居室の権利形態/利用権方式 ●利用料金の支払い/月払  
 い方式





# ～ ライフパートナー星丘 ご入居までの流れ～

## STEP 1： お問い合わせ・ご相談

☎ 072-805-0020 へお気軽にお電話ください。  
ホームページ「お問い合わせ・資料請求」からのお問い合わせ  
資料請求も可能です。



## STEP 2： ご見学・来所相談



お問い合わせの際に、見学希望日をお伺いさせていただきます。  
お部屋・共用部の見学や施設の活動の様子も見て頂けます。  
※事前予約制となっております。

## STEP 3： 入居お申込み

入居申込書をご提出頂きます。  
各種保険証情報や診療情報提供書も一緒にお持ちください。  
申込みをもって居室を確保させていただきます。（14日間有効）



## STEP 4： ご面談（入居審査）



施設責任者をご自宅や病院等へ訪問し、ご生活の様子や  
お体の状態、病歴、ご本人の希望、施設生活でご配慮させて頂く事  
をお聞きし、当社内で入居判断をさせていただきます。  
※診療情報を確認後、7日以内にご面談、14日以内に入居判定をご連絡致します。

## STEP 5： 入居契約

ご本人様、身元保証人様に重要事項および契約内容をご説明し  
契約手続きを行います。（お申し込みから14日間を目安としております）  
ご入居日までに、敷金および初回の月額利用料をお振込みください。



## STEP 6： ご入居



当社施設での新しい生活の始まりです。  
各種保険証・お薬手帳などもお持ちください。

# 『笑顔』 それは私たちが追求する 願いでもあります。

そっと寄り添うパートナーとして、  
住み慣れた我が家のような暮らしと  
充実したサポートを提供します。  
ご家族にも満足いただける、いつも居心地  
よい「くらしの提案」を目指しています。

## その1：楽しいレクリエーション

定期的に皆さんが楽しめるレクリエーションを  
開催しています。いつもとは違う 素敵な笑顔に  
なれる機会でもあります。

## その2：落ち着いて暮らせる雰囲気

あいさつ、お声がけなど、日々の暮らしがより過ごしやすくなる環境づ  
くりを目指しています。

## その3：おいしい食事

グループ内で運営している配食会社と連携し、食事メニューの改善に  
取り組むことで、おいしい食事、楽しい食事が提供できるよう心が  
かけています。

## その4：チームケア

ご入居者様の対応に関しては、訪問介護事業所とも連携し、  
チームワークを意識した運営により、安全で安心できる取り  
組みを推進しています。

## その5：当事者意識を持った活動

職員ひとりひとりが前向きに当事者意識を持った行動をするこ  
とで、質の高い運営ができるように心がけています。



# 月額料金プラン

●敷金 175,000円

●127,706円

## 〈内訳〉

|        |            |
|--------|------------|
| ・家賃    | 50,000円    |
| ・水道光熱費 | 9,400円 税込  |
| ・管理費   | 20,000円    |
| ・食費    | 46,656円 税込 |
| ・布団代   | 1,650円 税込  |

●月額は当月分を毎月1日までにお支払ください。(振込または口座自動振替)

●管理費には

各種共用施設の維持管理費・電話・郵便物・来客の取次、健康管理  
医療機関との連絡・紹介・受診手続きの協力、レクリエーション費など  
生活支援サービス(状況把握・生活相談)を含みます。

## 〈月額料金に含まれないもの(実費分)〉

- ・医療費の自己負担分(往診費・お薬代等)
- ・嗜好品、おむつ代、消耗品代(施設より購入された方)
- ・介護保険適応外サービス
- ・その他、個人の希望によるサービス





## ライフパートナー星丘の受け入れ可能医療的ケア

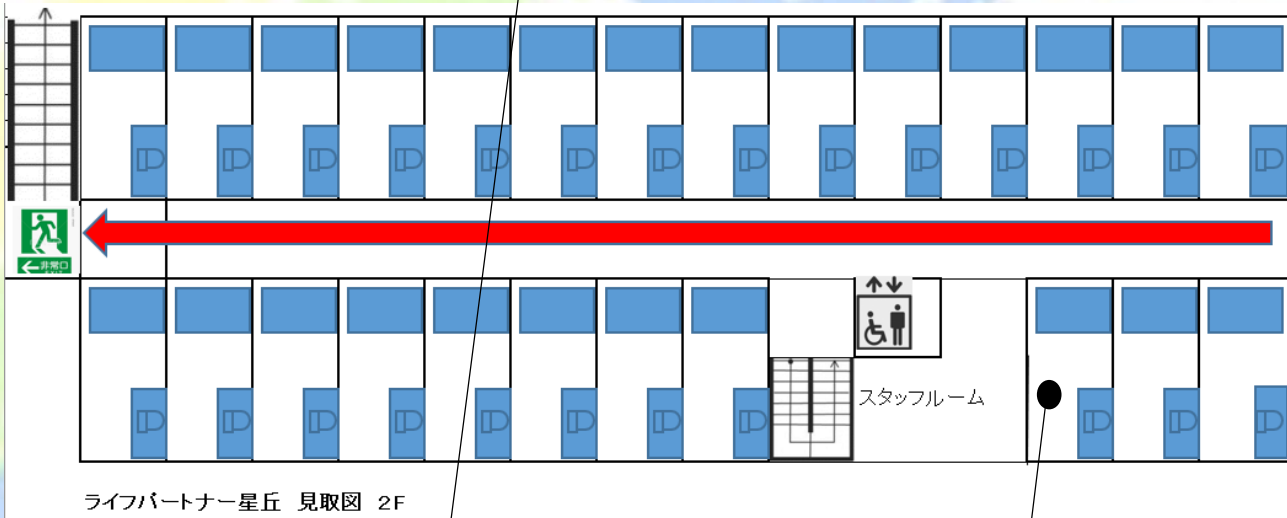
|             |               |                  |
|-------------|---------------|------------------|
| ○ 特別食（キザミ等） | ○ 流動食・嚥下食     | ○ 人工透析           |
| ○ 肝炎        | ○ 認知症         | ○ カテーテル<br>尿バルーン |
| ○ ペースメーカー   | ○ 廃用性症候群      | ○ パーキンソン病        |
| ○ 喘息・気管支炎   | ○ リウマチ・関節症    | ○ 統合失調症          |
| ○ 骨折・骨粗しょう症 | ○ 心筋梗塞 狭心症    | ○ 脳梗塞・クモ膜下出血     |
| ○ がん・末期癌    | ○ うつ・鬱病       | △ ストーマ・人工肛門      |
| △ 糖尿病インスリン  | △ 褥瘡・床ずれ      | △ 在宅酸素療法         |
| △ HIV       | △ 疥癬（かいせん）    | △ 結核             |
| △ ALS       | △ MRSA        | △ 梅毒（ばいどく）       |
| △ 誤嚥性肺炎     | △ たん吸引        | × 鼻腔・経管栄養        |
| × 気管切開      | × 胃ろう         | × リハビリ           |
| × 人工呼吸器     | × 中心静脈栄養（IVH） |                  |

※人工透析…病院もしくは介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

※往診・訪問診療以外の他科受診は介護タクシー、ご家族様での送迎になります。



# 施設紹介





# イベント紹介

## 福笑い



## 節分



## おいしいスイカ



## クリスマス

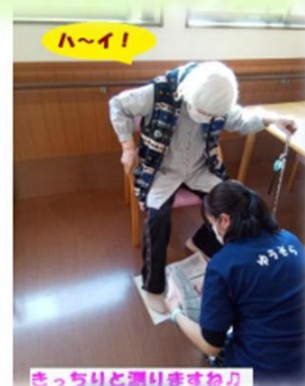
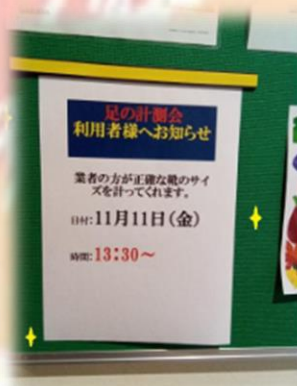




# ピンポンサッカー



# 足の計測会



# すんどこ体操

施設ブログ公開中!!





