

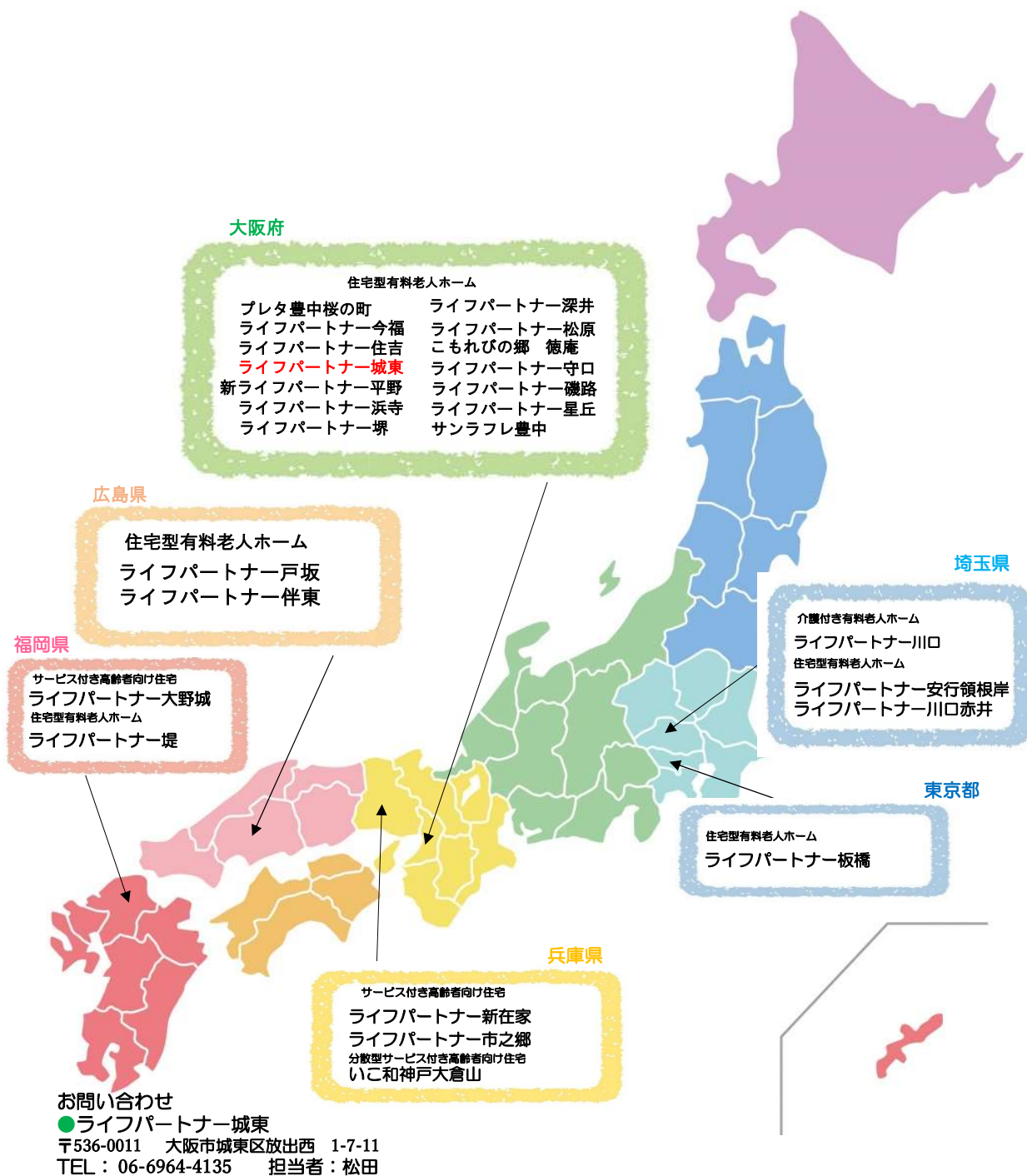
京進の高齢者住宅



住宅型有料老人ホーム  
ライフパートナー城東

All is for your smile...

～全てはあなたの笑顔のために～



●施設の名称/ライフパートナー城東 ●施設の類型/住宅型有料老人ホーム ●所在地/大阪府大阪市城東区放出西一丁目7番11号 ●交通/JR片町線『鳴野駅』より徒歩6分(559m)地下鉄鶴見緑地線『蒲生四丁目駅』より徒歩12分(約1.053m) ●構造・規模/鉄骨造地上3階建て ●敷地面積/468.72㎡ ●建物面積/768.51㎡ ●建物竣工/平成 23年 7月 ●入居予定/平成 23年 8月 ●事業主体/株式会社エメラルドの郷 〒542-0081 大阪市中央区 南船場 2-6-28 ユタカビル 3F ●土地建物権利形態/賃貸 ●居室区分/全室個室 ●総戸数/33室 ●居室面積/11.05㎡~13.98㎡ ●入居時の要件/要支援・要介護 ●介護保険/在宅サービス利用可 ●居室の権利形態/利用権方式 ●利用料金の支払い/月払い方式



## ～ ライフパートナー城東 ご入居までの流れ～

### STEP 1： お問い合わせ・ご相談

☎ 06-6964-4135 へお気軽にお電話ください。  
ホームページ「お問い合わせ・資料請求」からのお問い合わせ  
資料請求も可能です。



### STEP 2： ご見学・来所相談



お問い合わせの際に、見学希望日をお伺いさせていただきます。  
お部屋・共用部の見学や施設の活動の様子も見て頂けます。  
※事前予約制となっております。

### STEP 3： 入居お申込み

入居申込書をご提出頂きます。  
各種保険証情報や診療情報提供書も一緒にお持ちください。  
申込みをもって居室を確保させていただきます。（14日間有効）



### STEP 4： ご面談（入居審査）



施設責任者をご自宅や病院等へ訪問し、ご生活の様子や  
お体の状態、病歴、ご本人の希望、施設生活でご配慮させて頂く事  
をお聞きし、当社内で入居判断をさせていただきます。  
※診療情報を確認後、7日以内にご面談、14日以内に入居判定をご連絡致します。

### STEP 5： 入居契約

ご本人様、身元保証人様に重要事項および契約内容をご説明し  
契約手続きを行います。（お申し込みから14日間を目安としております）  
ご入居日までに、敷金および初回の月額利用料をお振込みください。



### STEP 6： ご入居



当社施設での新しい生活の始まりです。  
各種保険証・お薬手帳などもお持ちください。

# 『笑顔』 それは私たちが追求する 願いでもあります。

そっと寄り添うパートナーとして、  
住み慣れた我が家のような暮らしと  
充実したサポートを提供します。  
ご家族にも満足いただける、いつも居心地  
よい「くらしの提案」を目指しています。

## その1：楽しいレクリエーション

定期的に皆さんが楽しめるレクリエーションを  
開催しています。いつもとは違う 素敵な笑顔に  
なれる機会でもあります。

## その2：落ち着いて暮らせる雰囲気

あいさつ、お声がけなど、日々の暮らしがより過ごしやすくなる環境づ  
くりを目指しています。

## その3：おいしい食事

グループ内で運営している配食会社と連携し、食事メニューの改善に  
取り組むことで、おいしい食事、楽しい食事が提供できるよう心が  
けています。

## その4：チームケア

ご入居者様の対応に関しては、訪問介護事業所とも連携し、  
チームワークを意識した運営により、安全で安心できる取り  
組みを推進しています。

## その5：当事者意識を持った活動

職員ひとりひとりが前向きに当事者意識を持った行動をすること  
で、質の高い運営 ができるように心がけています。



# 月額料金プラン

●敷金 168,000円

**A type** 120,693円

〈内訳〉

・家賃	42,000円
・管理費	13,500円
・食費	43,600円(税込)
・水光熱費	19,943円(税込)
・布団代	1,650円(税込)

**B type** ¥123,693円

〈内訳〉

家賃	45,000円
管理費	13,500円
食費	43,600円(税込)
水光熱費	19,943円(税込)
布団代	1,650円(税込)

**C type** 125,693円

家賃	47,000円
管理費	13,500円
食費	43,600円(税込)
水光熱費	19,943円(税込)
布団代	1,650円(税込)

●月額は当月分を毎月1日までにお支払ください。(振込または口座自動振替)

●管理費には

各種共用施設の維持管理費・電話・郵便物・来客の取次、健康管理  
医療機関との連絡・紹介・受診手続きの協力、レクリエーション費など  
生活支援サービス(状況把握・生活相談)を含みます。

〈月額料金に含まれないもの(実費分)〉

- ・医療費の自己負担分(往診費・お薬代等)
- ・嗜好品、おむつ代、消耗品代(施設より購入された方)
- ・介護保険適応外サービス
- ・その他、個人の希望によるサービス



## ライフパートナー城東の受け入れ可能医療的ケア

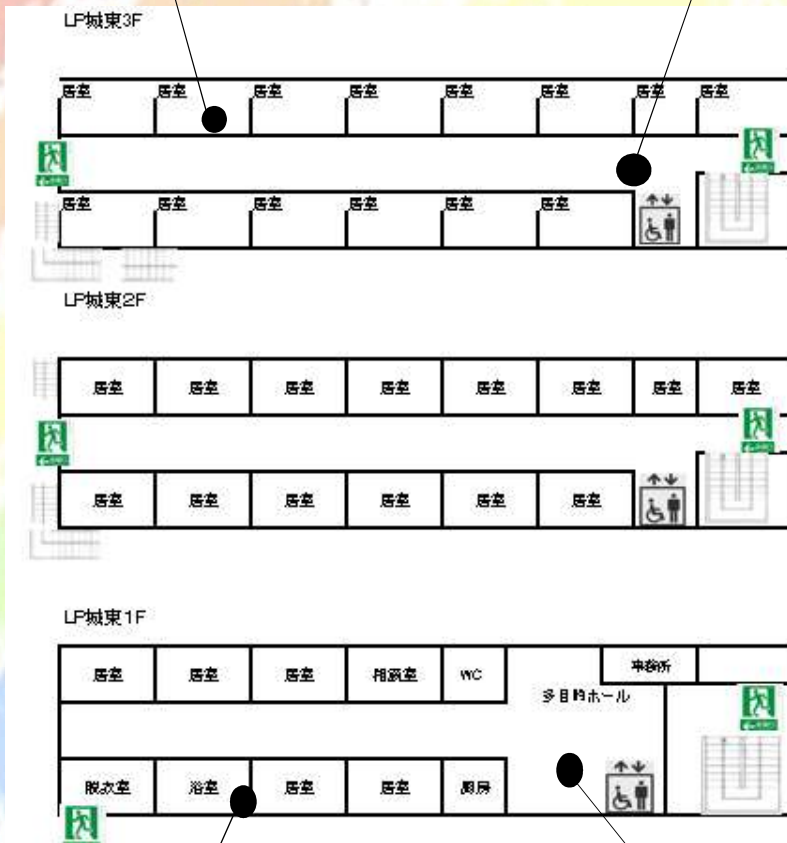
○ 特別食（キザミ等）	○ 流動食・嚥下食	○ 人工透析
○ 肝炎	○ 認知症	○ カテーテル 尿バルーン
○ ペースメーカー	○ 廃用性症候群	○ パーキンソン病
○ 喘息・気管支炎	○ リウマチ・関節症	○ 統合失調症
○ 骨折・骨粗しょう症	○ 心筋梗塞 狭心症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ がん・末期癌	○ うつ・鬱病	△ ストーマ・人工肛門
△ 糖尿病インスリン	△ 褥瘡・床ずれ	△ 在宅酸素療法
△ HIV	△ 疥癬（かいせん）	△ 結核
△ ALS	△ MRSA	△ 梅毒（ばいどく）
△ 誤嚥性肺炎	△ たん吸引	× 鼻腔・経管栄養
× 気管切開	× 胃ろう	× リハビリ
× 人工呼吸器	× 中心静脈栄養（IVH）	

※人工透析…病院もしくは介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

※往診・訪問診療以外の他科受診は介護タクシー、ご家族様での送迎になります。



# 施設紹介



# イベント紹介

## クリスマス会



## かるた大会



## 七夕飾り





# ハロウィン



ハロウィンの「写真立て作り」

# クリスマス会



# ビンゴゲーム



施設ブログ公開中！！



