

京進の高齢者住宅



サービス付き高齢者向け住宅
ライフパートナー市之郷

All is for your smile・・・

～全てはあなたの笑顔のために～

大阪府

住宅型有料老人ホーム

プレタ豊中桜の町	ライフパートナー 深井
ライフパートナー 今福	ライフパートナー 松原
ライフパートナー 住吉	こもれびの郷 徳庵
ライフパートナー 城東	ライフパートナー 守口
新ライフパートナー 平野	ライフパートナー 磯路
ライフパートナー 浜寺	ライフパートナー 星丘
ライフパートナー 堺	サンラフレ豊中

広島県

住宅型有料老人ホーム
 ライフパートナー 戸坂
 ライフパートナー 伴東

福岡県

サービス付き高齢者向け住宅
 ライフパートナー 大野城
 住宅型有料老人ホーム
 ライフパートナー 堤

埼玉県

介護付き有料老人ホーム
 ライフパートナー 川口
 住宅型有料老人ホーム
 ライフパートナー 安行領根岸
 ライフパートナー 川口赤井

東京都

住宅型有料老人ホーム
 ライフパートナー 板橋

兵庫県

サービス付き高齢者向け住宅
ライフパートナー市之郷
 ライフパートナー 新在家
 分散型サービス付き高齢者向け住宅
 いこ和神戸大倉山

お問い合わせ

●ライフパートナー市之郷
 〒670-0943 姫路市市之郷町 1-10
 TEL : 079-287-6113 担当 : 山神

建物概要 ●施設の名称/ライフパートナー市之郷

- 施設の類型/サービス付き高齢者向け住宅
- 所在/兵庫県姫路市市之郷町 1 丁目 10 番
- 交通/JR 山陽本線「東姫路駅」より徒歩 8 分
- 構造・規模/木造 2 階建 ●敷地面積/981.85 m²
- 延床面積/996.12 m² ●建物竣工/平成 27 年 6 月
- 事業主体/株式会社エメラルドの郷 〒542-0081 大阪市中央区南船場 2-6-28 ユタカビル 3F
- 土地・建物の権利形態/賃貸 ●居室区分/全室個室
- 総戸数/30 戸 ●居室面積/18.00 m² ●入居時の要件/入居時要支援・要介護 ●介護保険/在宅サービス利用可
- 居室の権利状態/賃貸借方式
- 利用料の支払方式/月払い方式



～ライフパートナー市之郷 ご入居までの流れ～

STEP 1：お問い合わせ・ご相談

☎079-287-6113 へお気軽にお電話ください。
ホームページ「お問い合わせ・資料請求」からのお問い合わせ
資料請求も可能です。



STEP 2：ご見学・来所相談



お問い合わせの際に、見学希望日をお伺いさせていただきます。
お部屋・共用部の見学や、施設の活動の様子も見ていただけます。
※事前予約制となっております。

STEP 3：入居お申込み

入居申込書をご提出いただきます。
各種保険証情報や、診療情報提供書も一緒にお持ちください。
申し込みをもって居室を確保させていただきます。(14日間有効)



STEP 4：ご面談（入居審査）



施設責任者をご自宅や病院等へ訪問し、生活のご様子やお体の状態、病歴、
ご本人の希望、施設生活で配慮させていただく事などをお聞きし、
弊社内で入居判断をさせていただきます。
※診療情報を確認後、7日以内にご面談、14日以内に入居判定を
ご連絡いたします。

STEP 5：入居契約

ご本人、身元保証人様に重要事項および契約内容をご説明し、
契約手続きを行います。(お申込みから14日間を目安としております)
ご入居日までに、敷金および初月を含む2ヶ月分の月額利用料を
お振込みください。



STEP 6：ご入居



当施設での新しい生活の始まりです！！
各種保険証・お薬手帳などをお持ちください。

『笑顔』 それは私たちが追及する 願いでもあります。



そっと寄り添うパートナーとして、
住み慣れた我が家のような暮らしと
充実したサポートを提供いたします。

ご家族様にもご満足いただける、いつも
居心地の良い「くらしの提案」を
目指しています。

その1：楽しいレクリエーション

定期的に皆さんが楽しめるレクリエーションを
開催しています。いつもとは違う素敵な笑顔に
なれる機会でもあります。



その2：落ち着いて暮らせる雰囲気

あいさつ、お声かけなど、日々の暮らしがより過ごしやすくなる
環境づくりを目指しています。

その3：おいしい食事

グループ内で運営する配食会社と提携し、食事メニューの改善に
取り組むことで、おいしく楽しい食事が提供できるよう
心がけています。

その4：チームケア

入居者様の対応に関しては、訪問介護事業所とも提携し、
チームワークを意識した運営により、安全で安心できる
取り組みを推進しています。

その5：当事者意識を持った活動

職員ひとりひとりが前向きに当事者意識を持った行動を
することで、質の高い運営ができるように心がけています。

月額料金プラン

●敷金 175,000 円

●月額 124,165 円

〈内訳〉

- ・家賃 50,000 円
 - ・管理費 26,500 円
 - ・食費 43,980 円
 - ・布団代 1,650 円
 - ・上下水道代 2,035 円
- ※電気料金使用量に応じ別途



月額は、当月分を毎月 1 日までに支払ってください。(振込または口座自動振替)

管理費には

施設の維持管理費・郵便物・来客の取り次ぎ、健康管理、医療機関との連絡・紹介・
受診手続きの協力、レクリエーション費用など生活支援サービス（状況把握・生活相談）を
含みます。

〈月額費用に含まれないもの（実費分）〉

- ・医療費の自己負担分（往診費・お薬代等）
- ・嗜好品、おむつ代、消耗品代
- ・介護保険適用外サービス
- ・その他、個人の希望によるサービス

施設紹介



ライフパートナー市之郷の受け入れ可能医療的ケア

○特別食（キザミ等）

○流動食・嚥下食

○人工透析

○肝炎

○認知症

○カテーテル・尿バルーン

○ペースメーカー

○廃用性症候群

○パーキンソン病

○喘息・気管支炎

○リウマチ・関節症

○統合失調症

○骨折・骨粗しょう症

○心筋梗塞・狭心症

○脳梗塞・くも膜下出血

○がん・末期がん

○うつ・うつ病

△ストーマ・人工肛門

△糖尿病・インスリン

△褥瘡・床ずれ

△在宅酸素療法

△HIV

△疥癬（かいせん）

△結核

△ALS

△MRSA

△梅毒（ばいどく）

△誤嚥性肺炎

△たん吸引

✕鼻腔・経管栄養

✕気管切開

✕胃ろう

✕リハビリ

✕人工呼吸器

✕中心静脈栄養（IVH）

※人工透析・・・病院もしくは介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

※往診・訪問診療以外の他科受診は、介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

イベント紹介

クリスマス



ハロウィン



施設ブログ
公開中！！



ひな祭り



