

お気軽にお問い合わせください。



06-6599-2777

受付時間 9:00~17:00

いい暮らしは、

あなたらしく、

安心できる暮らし

京進の高齢者住宅



ライフパートナー磯路

住宅型有料老人ホーム



株式会社 エメラルドの郷

Emerald no Sato



『笑顔』それは私たちが追求する
願いでもあります。

そっと寄り添うパートナーとして、
住み慣れた我が家のような暮らしと充実したサポートを提供します。
ご家族にも満足いただける、いつも居心地よい
「**くらしの提案**」を目指しています。

その1：楽しいレクリエーション

定期的に皆さんが楽しめるレクリエーションを開催しています。
いつもとは違う 素敵な笑顔になれる機会でもあります。



その2：落ち着いて暮らせる雰囲気

『あいさつ』や『お声がけ』など、
日々の暮らしがより過ごしやすくなる環境づくりを目指しています。

その3：おいしい食事

グループ内で運営している配食会社と連携し、食事メニューの改善に取り
組むことで、おいしい食事、楽しい食事が提供できるよう心がけています。
また特別食は月に2回実施しています。

その4：チームケア

ご入居者様の対応に関しては、訪問介護事業所とも連携し、チームワーク
を意識した運営により、安全で安心できる取り組みを推進しています。

その5：当事者意識を持った活動

職員ひとりひとりが前向きに当事者意識を持った行動をすることで、
質の高い運営 ができるように心がけています。

施設 基本情報

施設の名称	： ライフパートナー磯路
施設の類型	： 住宅型有料老人ホーム
所在地	： 大阪府 大阪市 港区 磯路 2丁目15番3号
最寄駅	： ■大阪メトロ中央線「弁天町」駅より徒歩7分 ■JR大阪環状線「弁天町」駅より徒歩8分 ■大阪市営バス「港区役所前」停より下車すぐ
構造・規模	： 重量鉄骨造地上8階建て
敷地面積	： 152.40㎡
建物面積	： 758.10㎡
建物竣工	： 平成23年3月
入居予定	： 平成23年4月
事業主体	： 株式会社エメラルドの郷 ： 〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28ユタカビル3階
土地建物の権利形態	： 賃貸
居室区分	： 全室個室
総個室	： 29室
居室面積	： 11.10㎡～14.91㎡
入居時の要件	： 要支援・要介護
介護保険	： 在宅サービス利用可
居室の権利形態	： 利用権方式
利用料の支払い方式	： 月払い方式

平面図



1階



2階

※掲載の図面・イメージ図は、設計図を基に書き起こしたもので、
実際と異なる場合がございます。

平面図



3階



4～8階

※掲載の図面・イメージ図は、設計図を基に書き起こしたもので、
実際と異なる場合がございます。

費用

A type
全12室

【月額料金】

家賃	48,000円(非課税)
管理費	24,500円(非課税)
水光熱費	19,943円(税込)
食費	43,600円(税込)
※食費は1ヶ月利用の場合の割引価格(1日3食+おやつ)	
布団/リネン利用料	1,650円(税込)

月額総額 137,693円(税込)

B type
全6室

【月額料金】

家賃	43,000円(非課税)
管理費	24,500円(非課税)
水光熱費	19,943円(税込)
食費	43,600円(税込)
※食費は1ヶ月利用の場合の割引価格(1日3食+おやつ)	
布団/リネン利用料	1,650円(税込)

月額総額 132,693円(税込)

費用の支払い期日

月額費用は当月分を毎月1日までにお支払い(振込または口座自動振替)

管理費

各種設備の維持管理、電話、郵便物、来客の取次、健康管理、医療施設との連絡、紹介、受診手続きの協力などレクリエーション費など生活支援サービス(状況把握・生活相談)を含む

C type
全6室

【月額料金】

家賃	42,000円(非課税)
管理費	20,500円(非課税)
水光熱費	14,751円(税込)
食費	43,600円(税込)
※食費は1ヶ月利用の場合の割引価格(1日3食+おやつ)	
布団/リネン利用料	1,650円(税込)

月額総額 122,501円(税込)

【月額料金】

家賃	59,000円(非課税)
管理費	24,500円(非課税)
水光熱費	19,943円(税込)
食費	43,600円(税込)
※食費は1ヶ月利用の場合の割引価格(1日3食+おやつ)	
布団/リネン利用料	1,650円(税込)

月額総額 148,693円(税込)

入居敷金 合計 168,000円(非課税)

□ 月額料金に含まれないもの

医療費の自己負担分(往診代・お薬代等)/嗜好品・おむつや日用品/
介護保険適応外サービス/その他個人の希望によるサービス など

1日の流れ・施設での生活

6:00～7:00

起床

着替え・洗顔・歯磨きなどスタッフがお手伝いすることも可能です。

7:30～8:00

朝食

お食事は2階の多目的ホールで召し上がっていただきます。
ご自身で移動される方以外はお手伝いさせていただきます。

12:00～13:00

昼食

お食事は2階の多目的ホールで召し上がっていただきます。
ご自身で移動される方以外はお手伝いさせていただきます。

14:30～15:20

おやつ

おやつは2階の多目的ホールで召し上がっていただきます。
ご自身で移動される方以外はお手伝いさせていただきます。

17:30～18:00

夕食

お食事は2階の多目的ホールで召し上がっていただきます。
ご自身で移動される方以外はお手伝いさせていただきます。

21:00

フロアの消灯・就寝

すぐに対応できるよう、スタッフは常に待機。4時間に1度は各居室へ見守りを行います。

9:00～16:00

入浴・生活援助サービス

ケアマネージャーによる生活プランに基づいた入浴や生活援助サービス見守り、もしくは介助をさせていただきます。※シーツ交換は週1回

その他の時間

自由時間・介護サービス

テレビ鑑賞や読書など自由な時間をお過ごしいただけます。
排泄、買い物同行や代行などの介護サービス

ご入居後のイメージ

レクリエーション

日々のホームでの生活を充実させるための催しです。

お花見、運動会、季節に合わせたイベント、合唱、体操、カラオケ等さまざまな催しが行われています。

また、季節イベントやご当地メニューなど食事レクリエーションを毎月実施しており、バラエティー豊かなメニューをお楽しみいただいております。



▲お正月の書初め

▲敬老の日のお祝い

▲ハロウィンパーティー

エメラルドの郷HPにおいて「くらしがみえる」ブログを更新中！

こちらで各施設のブログを更新しています。ぜひ、クリックしてご覧ください



スマートフォンをお持ちの方はコードリーダーでQRコードを読み込んでください。



▲QRコード

株式会社 エメラルドの郷



ご入居に関してご用意いただくもの

■ 保険証書関係

- ・医療受給者証（後期高齢者医療資格確認書や、一部負担助成など）
- ・介護保険証（被保険者証・負担割合証）
- ・障害者手帳（お持ちの方のみ）/障害者医療 医療証
- ・認印（訪問介護のサービスを受ける際に常時必要となります）

■ 入院中の方

- ・診療情報提供書（病院にご用意いただいでください）
- ・看護サマリー
- ・退院時処方薬（約2週間分）

■ ご自宅でお住まいの方

- ・診療情報提供書（かかりつけの先生にお願いして下さい）
- ・現在、服用中のお薬(飲み薬、外用薬(塗り薬・張り薬))
- ・お薬手帳(薬情の分かるもの)

■ 生活上必要な物について

※基本的に **すべてにお名前のご記入** をお願いします。

- ①洗面用具（歯ブラシ・歯磨き粉・義歯洗浄剤・洗面器・石鹸・洗面台清掃用スポンジ）
- ②トイレ掃除の道具（トイレブラシ・トイレ用洗剤）
- ③衣類（肌着・靴下・寝巻・外出着、ハンガー等）
- ④タオル類(タオル・バスタオルなど5枚ずつ程度ご用意お願いします。)
- ⑤オムツ類（必要な方のみ）
- ⑥トイレットペーパーやティッシュペーパーなど
- ⑦洗濯用具（洗濯物を入れるカゴ・袋）
- ⑧入浴用具（身体を洗うタオル・シャンプー・リンス・ボディーソープ等）
- ⑨ゴミ箱
- ⑩その他…必要に応じて
時計・テレビ・チェスト・冷蔵庫・延長コード…など

施設で用意可能なもの「⑤オムツ類・⑥トイレットペーパー等・⑧シャンプー等」施設で発注しご用意するので別途費用は発生いたします。

※基本的には引越しをしていただきますので、上記以外でも生活上必要と考えられるものはお持ち込みをお願いいたします。

※持ち込み禁止のもの(火災のリスクの考えられるもの)

ライター・マッチ・電熱ストーブ・石油ストーブ・ロウソクなど火気の使用は厳禁です。

● 食事に関する食器類は食堂にてご用意しております。

● 寝具について

寝具に関しましては、全てのご入居者様には布団のリースをお願いしております。リースとすることにより汚染された場合でも、常に清潔な環境を整えております。

■ 福祉用具（ベッド・マットレス・車椅子・歩行器）

介護保険でのレンタルが可能になっております。（介護度による条件あり）必要な方に関しましては、担当のケアマネージャーへご相談ください。

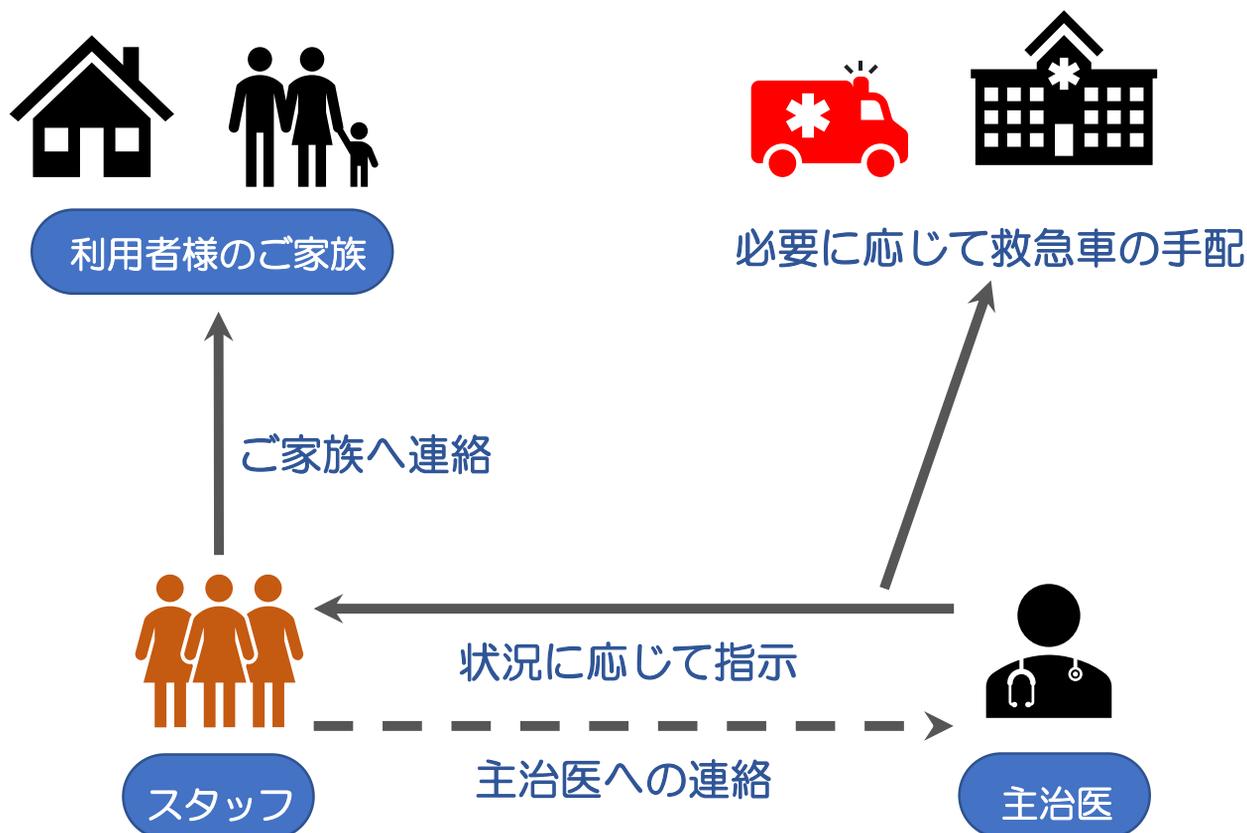
■ その他

ご不明な点やお困りごとがございましたら、お気軽に担当者までご相談ください。

緊急時の対応・訪問診療について

■緊急時の対応

ケガ・病気、緊急事態発生時



■訪問診療について

提携医療機関として訪問診療のクリニックがあります。

提携医療機関の指示のもと処置をしていただける訪問看護もございます。

また、ドクターが処方したお薬を持って来てくれる提携薬局もございます。

ご利用される場合は、それぞれの医療機関・訪問看護・薬局とご入居者様との直接契約となります。

職員は医療機関へご入居者様の健康状態を往診時にお伝えしドクターの診察や看護師の処置が円滑に行えるよう、お手伝いをいたします。

突発的な発熱や転倒等により怪我をされた場合にも速やかにクリニックへ連絡をし、指示を仰ぎ適切な対応をいたします。

受け入れ可能な医療的ケア

○ 人工透析

○ 認知症

○ カテーテル・尿バルーン

○ 肝炎

○ 心筋梗塞・狭心症

○ ペースメーカー

○ 廃用性症候群

○ パーキンソン病

○ 喘息・気管支炎

○ リウマチ・関節症

○ 骨折・骨粗鬆症

○ うつ・鬱病

○ 脳梗塞・くも膜下出血

○ 流動食・嚥下食

○ 特別食(ミキサー等)

○ 統合失調症

○ がん・末期癌

△ HIV

△ 梅毒(ばいどく)

△ ストーマ・人工肛門

△ 疥癬(かいせん)

△ 糖尿病インスリン

△ たん吸引

△ 誤嚥性肺炎

△ 褥瘡・床ずれ

△ 在宅酸素療法

△ ALS

△ 結核

△ MRSA

× 中心静脈栄養 (IVH)

× 人工呼吸器

× 胃ろう

× 鼻腔・経管栄養

× 気管切開

× リハビリ

※人工透析

病院もしくは介護タクシー、ご家族での送迎になります。

※他科受診

往診・訪問診療以外の他科受診は介護タクシー、ご家族での送迎になります。

フォトギャラリー

1月



2月



3月

KARAOKE マシンが やって来た!



4月

磯路公園 桜が咲いた! お花見 その①です。



5月

関西人 みんな大好き 屋台の味



どんどん焼きますよ〜♡ おかわり要る方は遠慮なく申し付け下さい♡



6月

天保山に行ってきた!! 番外編 キャプテンCoziの大冒険



7月

たなぼたの短冊作り



8月



フォトギャラリー

9月



10月



11月

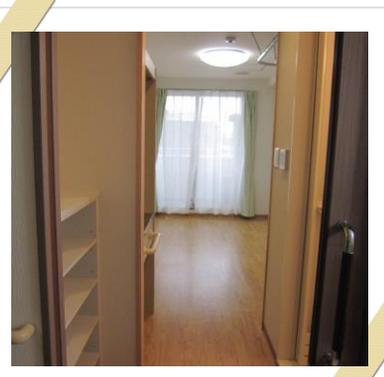
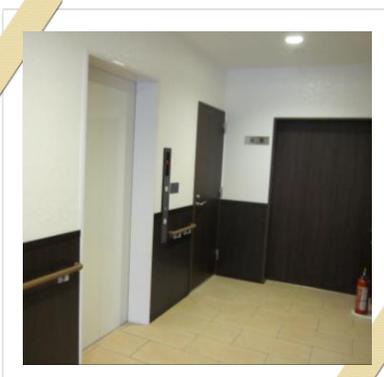
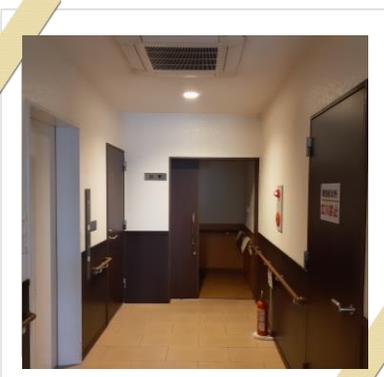
ご入居者様の日常
訪問理容ですっきり



12月



施設写真



Q 入居すればどのようなサービスを受けることができますか？

- 実際のサービスは訪問介護サービス等を運営する京進グループ企業の『ユアスマイル株式会社』が提供いたします。
- 日々の生活は介護保険を利用して、ケアマネージャーの作成したケアプランに沿ってサービス提供責任者が訪問介護計画書を立て、ヘルパーが介護に入ります。
- 入浴に関しましては、ご本人様の希望によるケアプラン次第ですが、週2回以上入浴の時間を設けています。
- 24時間職員が常駐していますので、安心してお過ごしいただけます。

Q 入居基準や条件などがありますか？

- 原則、介護認定を受けられている方が対象となります。
また、自立支援での区分認定を受けている方のご相談も可能です。
詳細につきましては、さまざまなご事情、ご要望もあるかと思いますので遠慮なくスタッフまでご相談ください。

Q 入居契約時に準備しておくものはありますか？

入居契約時には以下のものをご準備ください。

- 健康保険証/マイナ保険証/介護保険証/負担割合証/その他 保険証関係
- 認印
- 銀行印・銀行口座番号（家賃、介護サービス料、お薬の口座振替）
- お薬及びお薬手帳
- 賃貸契約における入居一時金（お振込みとなります）
- 賃貸契約における家賃・管理費・共益費（お振込みとなります）
- 診療情報提供書
- 看護サマリー（ご入院中の方のみ）
- ケアマネージャーからの情報（ご自宅から来られる方）

Q 施設から外出することは可能でしょうか？

- ・外出は原則自由ですが、行き先及び帰宅予定時間を事務所にお届けください。ただし、外出することが危険な方(土地勘がなく道に迷ってしまう、一人で外出すると転倒の危険が高いなど)に関しましては、担当医師・ご家族様・ケアマネージャー等と相談させていただきます。

※感染症蔓延した場合は、外出の制限をさせていただきます。

Q 家族の面会は可能でしょうか？

- ・ご家族様やご友人の来館は自由です。ご来館時に玄関で必要事項の記入をお願いしております。夜間のご来館は玄関が施錠されている場合がございますので、事前にご連絡をお願いします。

※感染症蔓延した場合は、ご来館の制限をさせていただきます。

Q 入院する際は、退去しなければならないのでしょうか？

- ・入院することになったとしても退去しなければならないということはありません。ただし、2ヶ月以上の長期入院や、退院の目途が立たない場合は、家賃等のご負担も考慮し、対応方法についてご相談させていただく場合がございます。

Q 年齢や要介護度によって、金額設定に違いはありますか？

- ・家賃や管理費等に関しては年齢や介護度に関係なく居室タイプごととなります。ご入居さまの状態の変化に伴い、家賃等の費用負担が増えることはございませんので、安心してご入居ください。ただし、公共料金が著しく高騰した場合や食費等に関しては、消費税率の変更に伴い料金改定を行う場合がございます。

京進グループについて



KYOSHIN group

京進グループの目指すもの
人の一生を
支援する

あなたの近くにもきっと、京進グループ



#キャリアアップ #介護 #受験 #暮らし #資格取得 #高齢者住宅 #国際交流 #就労支援 #個別指導 #語学学習 #転職 #育児 #子ども #留学 #キャリアアップ #介護 #受験

学習塾をはじめとして、保育園や介護施設、

語学学校、キャリア支援、フードサービスなど

人の一生に関わる事業を展開する京進グループ。

そのすべての土台は、「学び」にあります。

「学び」を土台とする京進グループは、「見える学び」だけでなく、

「探求する好奇心」や「夢に向かって進む姿勢」、

「何かをやってみようとする意欲」など

「見えない学び」の提供こそ、ステキな大人が増えるための、

大切な価値だと考えています。

わたしたちが
目指すもの

京進グループの事業一覧

語学学習や留学を支える

留学 国際交流 日本語学校

国際社会で活躍する人材育成として、英語が大好き！という気持ちを養い、国内の英会話スクール、海外留学準備校、海外の語学学校、外国人留学生のための日本語学校を運営します。

を見る

Universal Campus ELC KLA

子どもたちの学びを支える

個別指導 子ども 養って伸ばす 人間力

自分で学び続けることのできる力や「見えない学び」を育み、語学にもとづく京進グループオリジナルの学習法でひとりひとりの第一志望校合格と将来の夢・実現を応援します。

見る

TOPE TOPE スクールワン ふれわん

ライフキャリアや就業を支える

資格取得 就労支援

資格試験対策講座やスキルアップ講座を開講。実際に働くまでの就労支援サービスを提供しています。海外人材まで幅広く資格取得やスキルアップを支え、働く意欲を応援します。

見る

ふれわん ミツベル

育児や暮らしを支える

子ども 介護 配食サービス

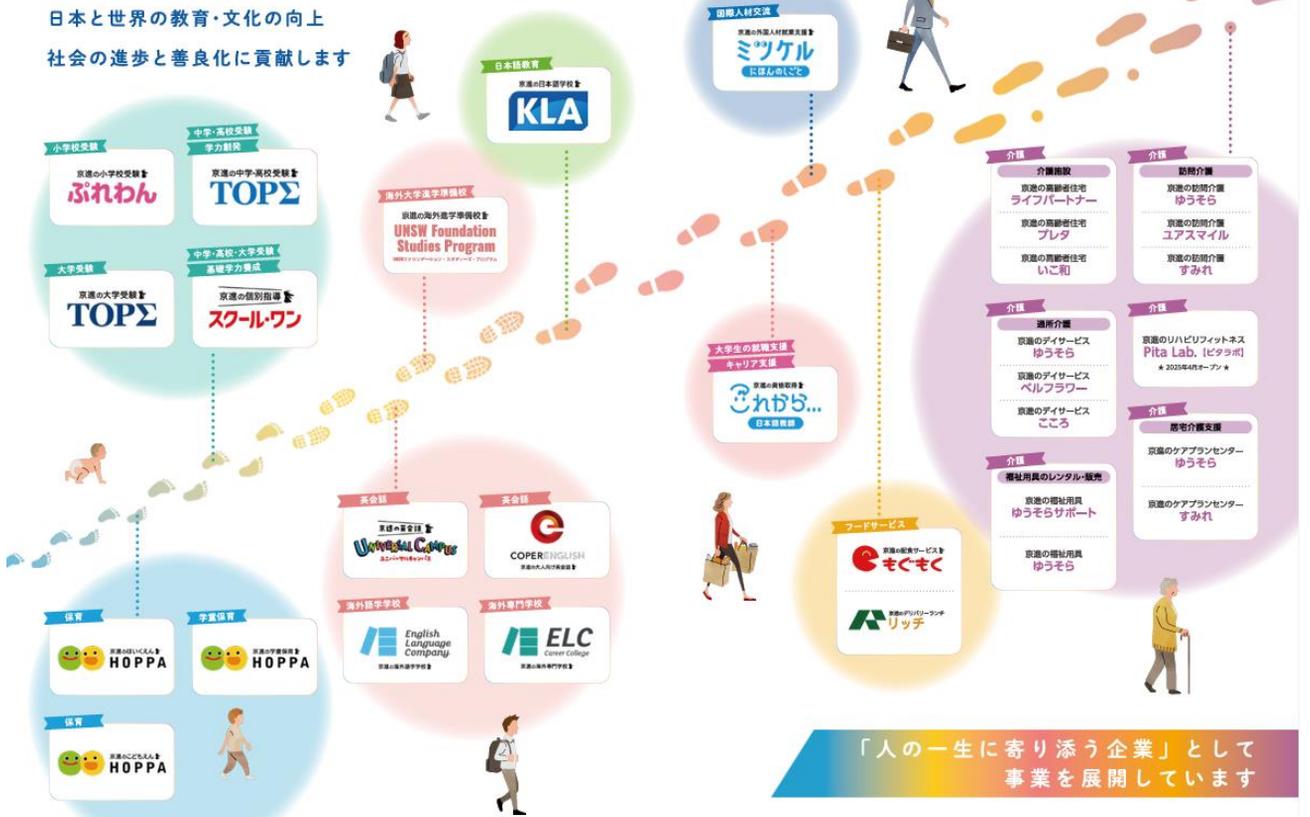
子どもたちの健やかな成長と能力を育む保育サービスや、心に寄り添う介護サービス、おしく健康につながるお弁当・配食サービスで、ひとりひとりが自分らしく生きる暮らしを支援します。

育児・暮らしサービス一覧を見る

ライフサポートセンター

いこ和

私たちは、全従業員の物心両面の豊かさを追求するとともに
日本と世界の教育・文化の向上
社会の進歩と善美化に貢献します



「人の一生に寄り添う企業」として
事業を展開しています

数字でみる京進

Key Figures

売上高遷移



事業所

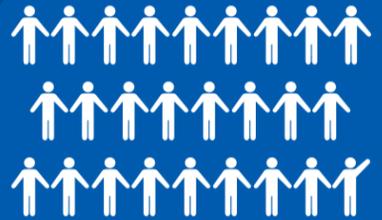
約 **500** 拠点

関西を中心に、北海道から九州まで
全国に広がっています。



海外 (ドイツ・中国・
アメリカ・オーストラリア) **5** 拠点

顧客数



約 **35,000** 名

株式会社 京進 Kyoshin Co., Ltd.

本 社 〒600-8177 京都市下京区烏丸通り五条下る大坂町382-1

マークでみる京進



- 2013年度 関西経営品質賞 優秀賞受賞
- 2014年度 厚生労働省「くろみん認定」認定企業主
- 2015年度 滋賀県女性活躍推進事業認証制度 二つ星認定
- 2016年度 ホワイト企業アワード「ダイバーシティ部門賞」受賞
- 2016年度 ワークライフバランス大賞「奨励賞」受賞
- 2018年度 ホワイト企業アワード「理念共有部門賞」受賞



株式会社 エメラルドの郷

■本社所在地

〒542-0081

大阪府大阪市中央区南船場 2-6-28 ユタカビル3階

■設立

2005年11月25日

■資本金

5,000万円

■代表者

関 隆彦

■事業内容

訪問介護

東京・埼玉の自社で運営している住宅型有料老人ホームのご入居者様向けに、訪問介護サービスを行っております。

通所介護

埼玉県川口市にて地域密着型デイサービスを運営しております。

居宅介護支援

利用者様のケアプランの作成を行い、適切な介護サービスが提供されるように、調整を行います。

高齢者施設の運営

全国6都道府県に「介護付き有料老人ホーム」「住宅型有料老人ホーム」「サービス付き高齢者向け住宅」計25施設を運営しております。

調剤薬局

2023年6月から施設のご入居者様と地域の方向けにお薬の処方と健康相談を承っております。

■従業員数

254名

■グループ企業

シンセリティグループ 株式会社

株式会社 もぐもぐ

株式会社 優空

株式会社 リッチ

ユアスマイル 株式会社

施設一覧（全国版）

大阪府

住宅型有料老人ホーム

プレタ豊中桜の町

住宅型有料老人ホーム

サンラフレ豊中

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー星丘

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー守口

住宅型有料老人ホーム

プレタ門真 五月田町

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー城東

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー今福

住宅型有料老人ホーム

新ライフパートナー平野

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー磯路

住宅型有料老人ホーム

こもれびの郷 徳庵

住宅型有料老人ホーム

こもれびの郷 徳庵

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー中野

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー住吉

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー松原

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー深井

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー浜寺

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー堺

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー交野



東京都

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー板橋

埼玉県

介護付き有料老人ホーム

ライフパートナー川口

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー川口赤井

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー安行領根岸

地域密着型デイサービス

デイサービスベルフラワー

兵庫県

分散型サービス付き高齢者向け住宅

いこ和神戸大倉山

サービス付き高齢者向け住宅

ライフパートナー新在家

サービス付き高齢者向け住宅

ライフパートナー市之郷

福岡県

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー堤

サービス付き高齢者向け住宅

ライフパートナー大野城

広島県

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー伴東

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー戸坂

お気軽にお問い合わせください。

 06-6599-2777

受付時間 9:00~17:00

住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー磯路

〒552-0003

大阪府 大阪市 港区 磯路 2丁目15番3号

株式会社 エメラルドの郷

<https://emerald-sato.jp/>



- ◆大阪メトロ中央線「弁天町」駅より徒歩7分 ◆JR大阪環状線「弁天町」駅より徒歩8分
- ◆大阪市営バス「港区役所前」停より下車すぐ