

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年 7月 30日現在

施設名	ライフパートナー城東	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒536-0011 大阪市城東区放出西一丁目7番11号 (電話番号：06-6964-4135 FAX番号：06-6964-4136)	
事業主体	株式会社エメラルドの郷	
開設年月	平成23年8月8日	
入居者数 / 入居定員	33 / 33	
一時金	入居一時金	敷金168,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	Aタイプ：115,143円 Bタイプ：118,143円 Cタイプ：120,143円	
	内訳	家賃相当額：42,000円/45,000円/47,000円 食費：41,200円 管理費：12,000円 水光熱費：19,943円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室（居宅サービス利用）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、光熱費込み）	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	6人
夜間( : ~ : )の職員体制		1人(職種 : )
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.00m <sup>2</sup> (11.05m <sup>2</sup> ~13.98m <sup>2</sup> )
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1m60 : 最小幅員 1m60
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR片町線「鳴野」駅より徒歩約6分(約559m) 地下鉄長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅より徒歩約12分(約1.053m)
備考		