

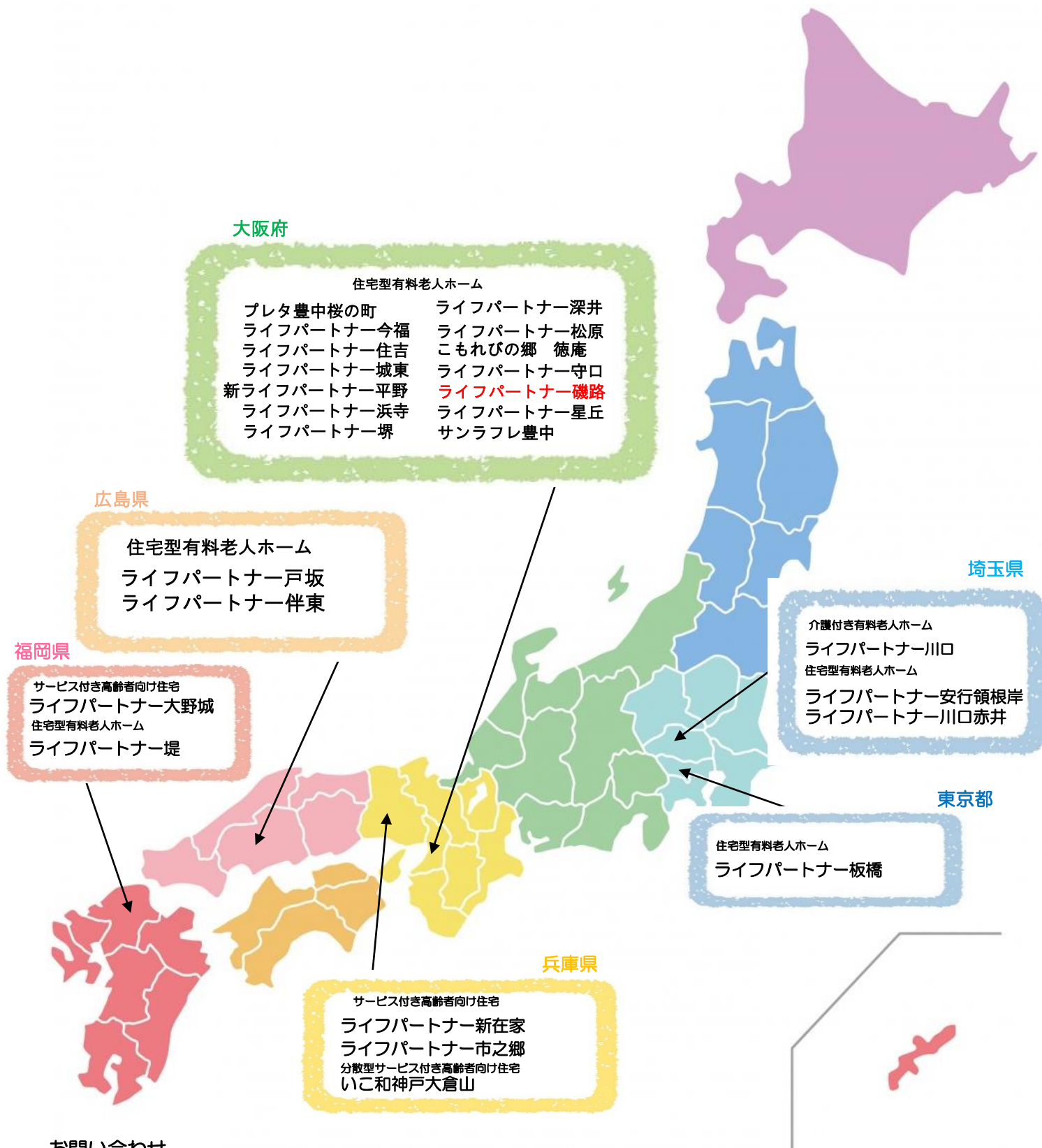
京進の高齢者住宅



住宅型有料老人ホーム  
ライフパートナー磯路

All is for your smile...

～全てはあなたの笑顔のために～



お問い合わせ

●ライフパートナー磯路

〒552-0003 大阪市港区磯路 2-15-3

TEL: 06-6599-2777 担当者: 馬込

◆建物概要◆●施設の名称: ライフパートナー磯路●施設の類型: 住宅型有料老人ホーム●所在地: 大阪市港区磯路二丁目15番3号●最寄駅: 大阪市営地下鉄中央線「弁天町駅」より徒歩約7分(約635m) / JR環状線「弁天町駅」より徒歩約8分(約674m) 大阪市営バス「港区役所前」下車すぐ●構造・規模: 重量鉄骨造地上8階建て●敷地面積 152.4㎡●延床面積: 758.1㎡●建物竣工: 平成23年3月●入居予定: 平成23年4月●事業主体: 株式会社エメラルドの郷〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28 ユタカビル3F TEL.06-6210-1682●土地・建物の権利形態: 賃貸●居室区分: 全室個室●総戸数: 29室●居室面積: 11.10㎡~14.91㎡●入居時の要件: 入居時要支援・要介護 ●介護保険: 在宅サービス利用可●居住の権利形態: 利用権方式 ●利用料の支払方式: 月払い方式



# ～ ライフパートナー磯路 ご入居までの流れ～

## STEP 1： お問い合わせ・ご相談

☎06-6599-2777へお気軽にお電話ください。  
ホームページ「お問い合わせ・資料請求」からのお問い合わせ  
資料請求も可能です。



## STEP 2： ご見学・来所相談



お問い合わせの際に、見学希望日をお伺いさせていただきます。  
お部屋・共用部の見学や施設の活動の様子も見て頂けます。  
※事前予約制となっております。

## STEP 3： 入居お申込み

入居申込書をご提出頂きます。  
各種保険証情報や診療情報提供書も一緒にお持ちください。  
申込みをもって居室を確保させていただきます。（14日間有効）



## STEP 4： ご面談（入居審査）



施設責任者をご自宅や病院等へ訪問し、ご生活の様子や  
お体の状態、病歴、ご本人の希望、施設生活でご配慮させて頂く事  
をお聞きし、当社内で入居判断をさせていただきます。  
※診療情報を確認後、7日以内にご面談、14日以内に入居判定をご連絡致します。

## STEP 5： 入居契約

ご本人様、身元保証人様に重要事項および契約内容をご説明し  
契約手続きを行います。（お申し込みから14日間を目安としております）  
ご入居日までに、敷金および初回の月額利用料をお振込みください。



## STEP 6： ご入居



当社施設での新しい生活の始まりです。  
各種保険証・お薬手帳などもお持ちください。

# 『笑顔』 それは私たちが追求する 願いでもあります。

そっと寄り添うパートナーとして、  
住み慣れた我が家のような暮らしと  
充実したサポートを提供します。  
ご家族にも満足いただける、いつも居心地  
よい「くらしの提案」を目指しています。

## その1：楽しいレクリエーション

定期的に皆さんが楽しめるレクリエーションを  
開催しています。いつもとは違う 素敵な笑顔に  
なれる機会でもあります。

## その2：落ち着いて暮らせる雰囲気

あいさつ、お声がけなど、日々の暮らしがより過ごしやすくなる環境づ  
くりを目指しています。

## その3：おいしい食事

グループ内で運営している配食会社と連携し、食事メニューの改善に  
取り組むことで、おいしい食事、楽しい食事が提供できるよう心が  
かけています。

## その4：チームケア

ご入居者様の対応に関しては、訪問介護事業所とも連携し、  
チームワークを意識した 運営により、安全で安心できる取り  
組みを推進しています。

## その5：当事者意識を持った活動

職員ひとりひとりが前向きに当事者意識を持った行動をするこ  
とで、質の高い運営 ができるように心がけています。

# 月額料金プラン

●敷金168,000円

## A type 132,143 円

<内訳>

- ・家賃 48,000円
- ・水道光熱費 19,943円 税込
- ・管理費 23,000円
- ・食費 41,200円 税込

## B type 127,143 円

<内訳>

- ・家賃 43,000円
- ・水道光熱費 19,943円 税込
- ・管理費 23,000円
- ・食費 41,200円 税込

## C type 116,951 円

<内訳>

- ・家賃 42,000円
- ・水道光熱費 14,751円 税込
- ・管理費 19,000円
- ・食費 41,200円 税込

## D type 143,143 円

<内訳>

- ・家賃 59,000円
- ・水道光熱費 19,943円 税込
- ・管理費 23,000円
- ・食費 41,200円 税込

●月額<sup>は</sup>当月分を毎月1日までに<sup>は</sup>お支払ください。<sup>は</sup>(振込または口座自動振替)

●管理費には

各種共用施設の維持管理費・電話・郵便物・来客の取次、健康管理  
医療機関との連絡・紹介・受診手続きの協力、レクリエーション費など  
生活支援サービス(状況把握・生活相談)を含みます。

<月額料金に含まれないもの(実費分)>

- ・医療費の自己負担分(往診費・お薬代等)
- ・嗜好品、おむつ代、消耗品代(施設より購入された方)
- ・介護保険適応外サービス
- ・その他、個人の希望によるサービス



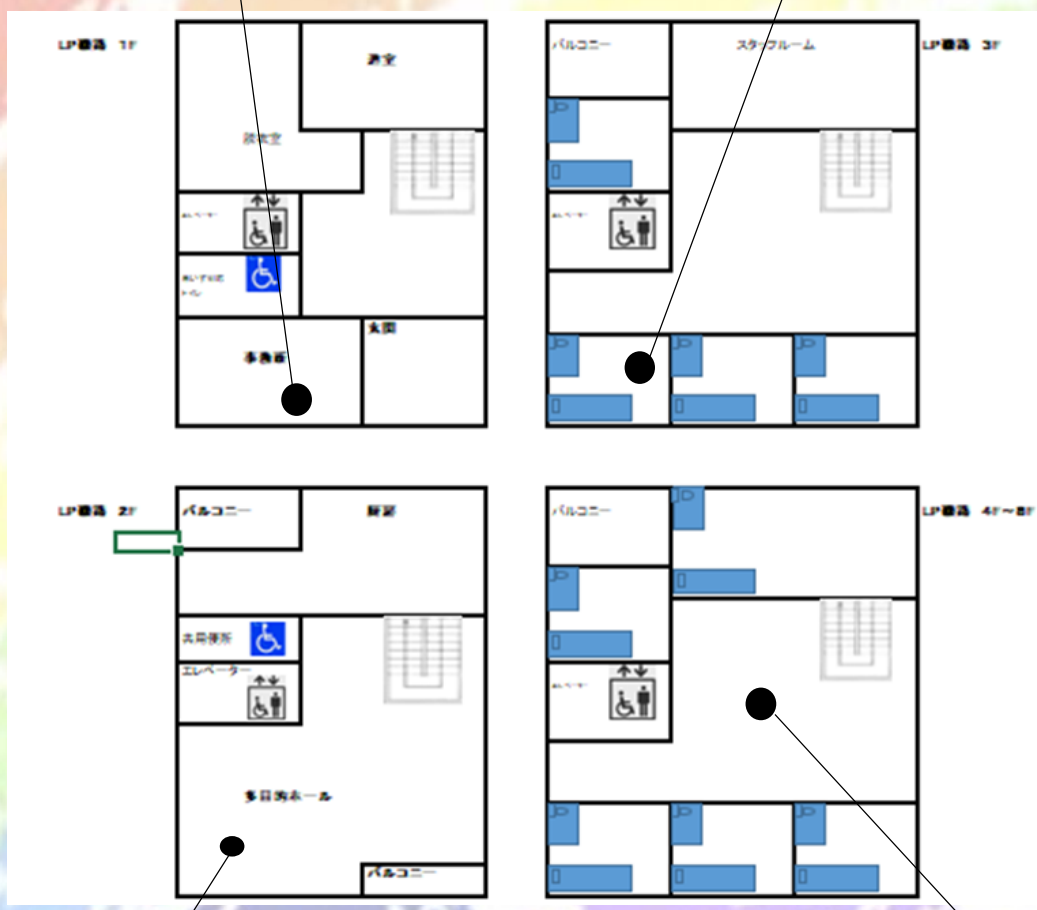
## ライフパートナー磯路の受け入れ可能医療的ケア

○ 特別食（キザミ等）	○ 流動食・嚥下食	○ 人工透析
○ 肝炎	○ 認知症	○ カテーテル 尿バルーン
○ ペースメーカー	○ 廃用性症候群	○ パーキンソン病
○ 喘息・気管支炎	○ リウマチ・関節症	○ 統合失調症
○ 骨折・骨粗しょう症	○ 心筋梗塞 狭心症	○ 脳梗塞・クモ膜下出血
○ がん・末期癌	○ うつ・鬱病	△ ストーマ・人工肛門
△ 糖尿病インスリン	△ 褥瘡・床ずれ	△ 在宅酸素療法
△ HIV	△ 疥癬（かいせん）	△ 結核
△ ALS	△ MRSA	△ 梅毒（ばいどく）
△ 誤嚥性肺炎	△ たん吸引	× 鼻腔・経管栄養
× 気管切開	× 胃ろう	× リハビリ
× 人工呼吸器	× 中心静脈栄養（IVH）	

※人工透析…病院もしくは介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

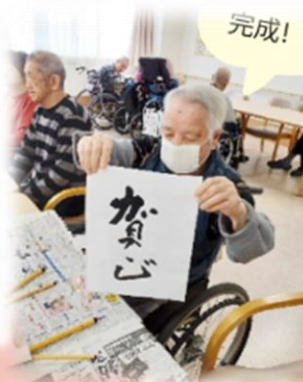
※往診・訪問診療以外の他科受診は介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

# 施設紹介



# イベント紹介

## 書初め



## お花見





# 折り紙



# クリスマス



施設ブログ公開中！！



