

京進の高齢者住宅



サービス付き高齢者向け住宅  
ライフパートナー市之郷

All is for your smile・・・

～全てはあなたの笑顔のために～

## 大阪府

### 住宅型有料老人ホーム

プレタ豊中桜の町	ライフパートナー 深井
ライフパートナー 今福	ライフパートナー 松原
ライフパートナー 住吉	こもれびの郷 徳庵
ライフパートナー 城東	ライフパートナー 守口
新ライフパートナー 平野	ライフパートナー 磯路
ライフパートナー 浜寺	ライフパートナー 星丘
ライフパートナー 堺	サンラフレ豊中

## 広島県

住宅型有料老人ホーム  
 ライフパートナー 戸坂  
 ライフパートナー 伴東

## 福岡県

サービス付き高齢者向け住宅  
 ライフパートナー 大野城  
 住宅型有料老人ホーム  
 ライフパートナー 堤

## 埼玉県

介護付き有料老人ホーム  
 ライフパートナー 川口  
 住宅型有料老人ホーム  
 ライフパートナー 安行領根岸  
 ライフパートナー 川口赤井

## 東京都

住宅型有料老人ホーム  
 ライフパートナー 板橋

## 兵庫県

サービス付き高齢者向け住宅  
**ライフパートナー市之郷**  
 ライフパートナー 新在家  
 分散型サービス付き高齢者向け住宅  
 いこ和神戸大倉山

### お問い合わせ

●ライフパートナー市之郷  
 〒670-0943 姫路市市之郷町 1-10  
 TEL : 079-287-6113 担当 : 山神

### 建物概要 ●施設の名称/ライフパートナー市之郷

- 施設の類型/サービス付き高齢者向け住宅
- 所在/兵庫県姫路市市之郷町 1 丁目 10 番
- 交通/JR 山陽本線「東姫路駅」より徒歩 8 分
- 構造・規模/木造 2 階建 ●敷地面積/983.42 m<sup>2</sup>
- 延床面積/517.46 m<sup>2</sup> ●建物竣工/平成 27 年 6 月
- 事業主体/株式会社エメラルドの郷 〒542-0081 大阪市中央区南船場 2-6-28 ユタカビル 3F
- 土地・建物の権利形態/賃貸 ●居室区分/全室個室
- 総戸数/30 戸 ●居室面積/18.00 m<sup>2</sup> ●入居時の要件/入居時要支援・要介護 ●介護保険/在宅サービス利用可
- 居室の権利状態/賃貸借方式
- 利用料の支払方式/月払い方式



# ～ライフパートナー市之郷 ご入居までの流れ～

## STEP 1：お問い合わせ・ご相談

☎079-287-6113 へお気軽にお電話ください。  
ホームページ「お問い合わせ・資料請求」からのお問い合わせ  
資料請求も可能です。



## STEP 2：ご見学・来所相談



お問い合わせの際に、見学希望日をお伺いさせていただきます。  
お部屋・共用部の見学や、施設の活動の様子も見ていただけます。  
※事前予約制となっております。

## STEP 3：入居お申込み

入居申込書をご提出いただきます。  
各種保険証情報や、診療情報提供書も一緒にお持ちください。  
申し込みをもって居室を確保させていただきます。(14日間有効)



## STEP 4：ご面談（入居審査）



施設責任者をご自宅や病院等へ訪問し、生活のご様子やお体の状態、病歴、  
ご本人の希望、施設生活で配慮させていただく事などをお聞きし、  
弊社内で入居判断をさせていただきます。  
※診療情報を確認後、7日以内にご面談、14日以内に入居判定を  
ご連絡いたします。

## STEP 5：入居契約

ご本人、身元保証人様に重要事項および契約内容をご説明し、  
契約手続きを行います。(お申込みから14日間を目安としております)  
ご入居日までに、敷金および初月を含む2ヶ月分の月額利用料を  
お振込みください。



## STEP 6：ご入居



当施設での新しい生活の始まりです！！  
各種保険証・お薬手帳などをお持ちください。

# 『笑顔』 それは私たちが追及する 願いでもあります。



そっと寄り添うパートナーとして、  
住み慣れた我が家のような暮らしと  
充実したサポートを提供いたします。

ご家族様にもご満足いただける、いつも  
居心地の良い「くらしの提案」を  
目指しています。

## その1：楽しいレクリエーション

定期的に皆さんが楽しめるレクリエーションを  
開催しています。いつもとは違う素敵な笑顔に  
なれる機会でもあります。



## その2：落ち着いて暮らせる雰囲気

あいさつ、お声かけなど、日々の暮らしがより過ごしやすくなる  
環境づくりを目指しています。

## その3：おいしい食事

グループ内で運営する配食会社と提携し、食事メニューの改善に  
取り組むことで、おいしく楽しい食事が提供できるよう  
心がけています。

## その4：チームケア

入居者様の対応に関しては、訪問介護事業所とも提携し、  
チームワークを意識した運営により、安全で安心できる  
取り組みを推進しています。

## その5：当事者意識を持った活動

職員ひとりひとりが前向きに当事者意識を持った行動を  
することで、質の高い運営ができるように心がけています。



## ライフパートナー市之郷の受け入れ可能医療的ケア

○特別食（キザミ等）

○流動食・嚥下食

○人工透析

○肝炎

○認知症

○カテーテル・尿バルーン

○ペースメーカー

○廃用性症候群

○パーキンソン病

○喘息・気管支炎

○リウマチ・関節症

○統合失調症

○骨折・骨粗しょう症

○心筋梗塞・狭心症

○脳梗塞・くも膜下出血

○がん・末期がん

○うつ・うつ病

△ストーマ・人工肛門

△糖尿病・インスリン

△褥瘡・床ずれ

△在宅酸素療法

△HIV

△疥癬（かいせん）

△結核

△ALS

△MRSA

△梅毒（ばいどく）

△誤嚥性肺炎

△たん吸引

✕鼻腔・経管栄養

✕気管切開

✕胃ろう

✕リハビリ

✕人工呼吸器

✕中心静脈栄養（IVH）

※人工透析・・・病院もしくは介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

※往診・訪問診療以外の他科受診は、介護タクシー、ご家族様での送迎になります。

# イベント紹介

## クリスマス



## ハロウィン



施設ブログ  
公開中！！



## ひな祭り



