

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年9月1日現在

|                                       |                 |  |
|---------------------------------------|-----------------|--|
| 施設名                                   |                 | プレタ豊中桜の町   |
| 施設の類型                                 |                 | 住宅型  |
| 居住の権利形態                               |                 | 利用権方式  |
| 施設所在地                                 |                 | 〒560-0054<br>大阪府豊中市桜の町6丁目1019番<br>(電話番号： FAX番号： )      |
| 事業主体                                  |                 | 株式会社エメラルドの郷  |
| 事業主体の住所                               |                 | 大阪市中央区東平2-1-6ネクストライフビル                                 |
| 竣工年月日                                 |                 | 令和 2年10月1日予定   |
| 開設年月日                                 |                 | 令和 2年9月1日予定  |
| 入居者数 / 入居定員                           |                 | 人 / 43人  |
| 入居時点で必要な費用                            |                 | 敷金として234,000円  |
| 前払金の返還金の算定方法                          |                 | なし   |
| 前払金の保全先                               |                 | なし   |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。          |                 | 176,400円   |
| 内訳                                    | 家賃              | 78,000円 ※非課税   |
|                                       | 食費              | 55,000円 ※税別  |
|                                       | 共益費・管理費等        | 35,000円 (管理費22,000円※非課税・水光熱費15,000円) ※税別               |
| 体験入居の費用                               |                 | 1日8,000円(税別) 空室がある場合のみ 1週間迄可能 3食あり<br>別途マット洗浄代3,000円必要 |
| 介護等の内容                                | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 委託   |
|                                       | 食事の提供           | 自ら実施   |
|                                       | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託   |
|                                       | 健康管理の支援(供与)     | 自ら実施   |
|                                       | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施   |
|                                       | その他             |  |
| 入居時の要件                                |                 | 要支援・要介護  |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                     |                 | 1人 / 0人(職種:施設職員)                                       |
| 構造設備の状況                               | 居室の面積(最小~最大面積)  | 最多 14.0㎡ ( 14.0㎡~ 15.91㎡)                              |
|                                       | 居室の設備           | エアコン・カーテン・洗面台・トイレ・緊急時連絡装置・シーリング・テレビ回線                  |
|                                       | 共用施設(数)         | 食堂(1)、共用トイレ(1)、個浴(2)、機械浴(1)、相談室(1)、エレベーター(1)           |
|                                       | 廊下幅             | 最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m                                  |
| 利用者の意見を把握する体制                         |                 | 無  |
| 第三者による評価の実施状況                         |                 | 無  |
| 情報開示                                  | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                      |
|                                       | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                      |
|                                       | 管理規程            | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                      |
|                                       | 事業収支計画書         | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                      |
|                                       | 財務諸表(要旨・原本)     | 入居希望者に公開   |
| (公)全国有料老人ホーム協会等への加入                   |                 |  |
| 最寄駅等                                  |                 | 大阪モノレール線 少路駅   |
| 豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | なし   |
| 代替措置等の内容                              |                 |  |
| 備考                                    |                 |  |