

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

|                                       |   |                                      |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 施設名                                   | サンラフレ豊中   |                                      |
| 施設の類型                                 | 住宅型   |                                      |
| 居住の権利形態                               | 利用権方式   |                                      |
| 施設所在地                                 | 〒561-0845<br>大阪府豊中市利倉2-9-15<br>(電話番号：06-6398-7303 FAX番号：06-6398-7606) |                                      |
| 事業主体                                  | 株式会社 エメラルドの郷  |                                      |
| 事業主体の住所                               | 〒542-0063 大阪市中央区東平2-1-6ネクストライフビル                                      |                                      |
| 竣工年月日                                 | 平成  | 22年6月1日                              |
| 開設年月日                                 | 平成  | 22年10月1日                             |
| 入居者数 / 入居定員                           | 28人 / 28人   |                                      |
| 入居時点で必要な費用                            | 敷金として168,000円(税込)   |                                      |
| 前払金の返還金の算定方法                          | 未払いの債務等がある場合、居室の原状回復費用は相殺とし残額は返金                                      |                                      |
| 前払金の保全先                               | なし  |                                      |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。          | 129,986円(税込)  |                                      |
| 内訳                                    | 家賃  | 48,000円(非課税)                         |
|                                       | 食費  | 41,200円(税込)                          |
|                                       | 共益費・管理費等  | 管理費：24,000円(非課税)<br>水光熱費：16,786円(税込) |
| 体験入居の費用                               | 空室がある場合のみ。1日6,000円<br>(食費、光熱費込み) (税込)                                 |                                      |
| 介護等の内容                                | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 委託                                   |
|                                       | 食事の提供   | 自ら実施                                 |
|                                       | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 委託                                   |
|                                       | 健康管理の支援(供与)   | 自ら実施・委託                              |
|                                       | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施・委託                              |
| その他                                   |   |                                      |
| 入居時の要件                                | 要支援、要介護   |                                      |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                     | 1人 / 0人(職種：介護職員)  |                                      |
| 構造設備の状況                               | 居室の面積(最小~最大面積)  | 最多 13.0㎡ ( 13.0㎡~ 13.0㎡)             |
|                                       | 居室の設備   | 緊急通報装置、テレビ回線、エアコン                    |
|                                       | 共用施設(数)   | 食堂(1)、トイレ(1)、個浴(2)                   |
|                                       | 廊下幅   | 最大幅員 1.6m : 最少幅員 1.6m                |
| 利用者の意見を把握する体制                         | 有   |                                      |
| 第三者による評価の実施状況                         | 無   |                                      |
| 情報開示                                  | 入居契約書の雛形  | 入居希望者に公開                             |
|                                       | 重要事項説明書の雛形  | 入居希望者に公開                             |
|                                       | 管理規程  | 入居希望者に公開                             |
|                                       | 事業収支計画書   | 公開していない                              |
|                                       | 財務諸表(要旨・原本)   | 要旨：入居希望者に公開 原本：公開していない               |
| (公)全国有料老人ホーム協会等への加入                   | (社)全国特定施設事業者協議会   |                                      |
| 最寄駅等                                  | 阪急電車 曾根駅 徒歩19分<br>阪急バス 上津島東バス停下車 徒歩15分<br>阪急バス 利倉バス停下車 徒歩1分           |                                      |
| 豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項 | 廊下幅が1.8m未満である(片廊下1.6m)  |                                      |
| 代替措置等の内容                              | 入居者及び家族等へ契約時に不適合事項について説明している。   |                                      |
| 備考                                    |   |                                      |