

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年 10月 1日現在

施設名	ライフパートナー住吉	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒558-0031 大阪府大阪市住吉区沢之町1-1-21 (電話番号：06-6696-7241 FAX番号：06-6696-7241)	
事業主体	株式会社エメラルドの郷	
開設年月	平成 21年 6月 1日	
入居者数 / 入居定員	30 / 37	
一時金	入居一時金	敷金168,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	経年劣化を除く原状回復費用を除く敷金の全額
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	110,280円～163,820円	
	内訳	家賃相当額：42,000～54,000円 食費：38,150円～76,300円（税別） 管理費：12,000円～14,000円 水光熱費：18,130円～19,520円（税別）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室（居宅サービス利用）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、光熱費込み）	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	5 人
夜間(19 : 00~9 : 00)の職員体制		1 人(職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11,62 m ² (9,59 m ² ~ 16,62 m ²)
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.60 m : 最小幅員 0.98 m
	一時介護室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	有 <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	有 <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	有 <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海高野線 沢之町駅 徒歩3分
備考		