

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年 10月 1日現在

施設名	新ライフパートナー平野	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0032 大阪市平野区加美北4-5-40 (電話番号：06-6796-5320 FAX番号：06-6796-5330)	
事業主体	株式会社エメラルドの郷	
開設年月	平成25年11月15日	
入居者数 / 入居定員	44 / 61	
一時金	入居一時金	敷金168,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	Aタイプ 110,280円 Bタイプ 113,280円	
	内訳	家賃相当額：Aタイプ 42,000円 Bタイプ 45,000円 食費：38,150円 (税別) 光熱水費：18,130円 (税別) 管理費：12,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室 (居宅サービス利用)
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。1日6,000円 (食費、光熱費込み)	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	11 人
夜間(19:00~9:00)の職員体制		2 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.00m ² (13.00m ² ~14.00m ²)
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、トイレ、カーテン、洗面台
	廊下幅	最大幅員 1m80 : 最小幅員 1m80
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪市営地下鉄千日前線南巽駅より 徒歩10分
備考		