

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年 10月 1日現在

施設名	ライフパートナー磯路	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒552-0003 大阪府大阪市港区磯路2丁目15番3号 (電話番号：06-6599-2777 FAX番号：06-6559-2778)	
事業主体	株式会社エメラルドの郷	
開設年月	平成23年4月1日	
入居者数 / 入居定員	27 / 29	
一時金	入居一時金	敷金として168,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	経年劣化を除き、原状回復費用を除く敷金の全額
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	内	Aタイプ：127,280円 Bタイプ：122,280円 Cタイプ：112,560円 Dタイプ：138,280円
	訳	家賃相当額：48,000円/43,000円/42,000円/59,000円 食費：38,150円（税別） 管理費：23000円/23000円/19000円/23000円 水光熱費：18,130円/18,130円/13,410円/18,130円（税別） 介護費用：なし
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室（居宅サービス利用）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、光熱費込み）	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	6人
夜間(: ~ :)の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.20 m ² (11.10 m ² ~ 14.91 m ²)
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1m50 : 最小幅員 1m20
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪環状線 弁天町駅より徒歩約7分(約674m) 大阪市営中央線 弁天町駅より徒歩約8分(約635m)
備考		