

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年 10月 1日現在

施設名	ライフパートナー今福	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <span style="border: 1px solid black;">住宅型</span> ・健康型	
居住の権利形態	<span style="border: 1px solid black;">利用権方式</span> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒536-0003 大阪府大阪市城東区今福南3-1-50 (電話番号：06-6923-9270 FAX番号：06-6923-9271 )	
事業主体	株式会社エメラルドの郷	
開設年月	平成28年1月4日	
入居者数 / 入居定員	56 / 63	
一時金	入居一時金	敷金として188,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	著しく破損がある場合に敷金から日割り計算をし返金
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		
月額利用料 (円)	Aタイプ 122,200円 Bタイプ 125,200円 Cタイプ 202,400円	
	内訳	家賃相当額：47,000～84,000円 食費：43,200円～86,400円（税別） 管理費：25,000円 水光熱費：7,000円（税別）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室（居宅サービス利用）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。1日6,000円（光熱費、食費込）1週間程度	
入居時の要件	要介護認定者（要支援含む）	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	人( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1 人
	その他の職員	人
夜間( 19:00~9:00 )の職員体制		1 人(職種: 介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 11,62 m <sup>2</sup> ( 9,59 m <sup>2</sup> ~ 16,62 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		地下鉄長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩10分
備考		